

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя,

« Вселенная НН»

отчество - для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц),

603005, г.Нижний Новгород,

его почтовый индекс

ул. Минина, дом 10, помещение 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата. " 18 " сентября 20 17 г

N 52-RU 52303000- 24/2809p -2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | V |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Реконструкция объекта незавершенного строительства-многоквартирного жилого дома №4 по ул. Архангельской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр независимых экспертиз» г. Иваново |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 37-2-1-3-0138-17 от 21 августа 2017г. |
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 52:18:0030318:354 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или | 52:18:0030318 |

| | | |
|------|---|---|
| | планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 52:18:0030318:343 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU523030003632, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 28.09.2015 № 05-09-1435ГП с изменениями от 07.11.2016 №05-09-1162ГП |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана: МП «Институт развития города НижегородгражданНИИпроект», ООО «Центр-01», ООО «СпецПроект», ООО «Лифтсервис», в 2017 году |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5859,58 |
| | Площадь участка (кв. м): | 3065 |
| | Объем (куб. м.): | 20495,36 |
| | в том числе подземной части (куб. м.): | 782,64 |
| | Количество этажей (шт.): | 15 |
| | Высота (м.): | 45,47 |
| | Количество подземных (шт.): | 1 |
| | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 493,97 |
| | Иные показатели: | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архангельская, д. 4 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |

| | |
|---|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до "01" июля 2018 г.
 в соответствии с проектом организации строительства, разработанным МП «Институт развития города НижегородгражданНИИпроект», 2016 год

Заместитель главы администрации города
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

А.В.Молев
 (расшифровка подписи)

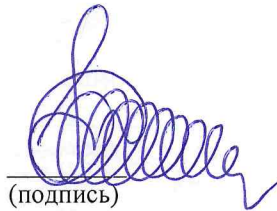
"18" сентября 2014 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
 продлено до "14" марта 2019 г.

Заместитель министра
 строительства Нижегородской области

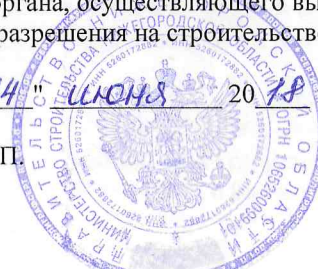

 (подпись)

А.А.Куркуненко
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

"14" июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2020 г.

Заместитель министра
 строительства Нижегородской
 области
 25 марта 2019 г.


 (подпись)

А.В.Куркуменов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2020 г.

Заместитель министра
 строительства Нижегородской
 области
 30 мая 2019 г.


 (подпись)

А.В.Куркуменов

Действие разрешения продлено до 31.12.2021

Первый заместитель министра
26.06.2020

Д.Е. Трушков



Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2022

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
20.05.2022

Д.Е. Трушков



Действие настоящего разрешения продлено до 10.06.2024

Первый заместитель министра
23.06.2022

Д.Е. Трушков



Приказом министерства строительства
Нижегородской области от 26.04.2023 №57/рп
в настоящее разрешение вносятся изменения

И.о. министра
26.04.2023 г

Д.Е. Трушков



Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры

А.Н. Коновницына



Пронумеровано и скреплено
3 (три) листа(ов)



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

26.04.2023

№ 57/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU 52303000-27/-2809р**

На основании уведомления ООО «Каскад Инвест специализированный застройщик» от 25.04.2023 №Вх-187157/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 18.09.2017 №52-RU 52303000-27/2809р объекта капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства-многоквартирного жилого дома №4 по ул. Архангельской в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода»:

Строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Каскад Инвест специализированный застройщик», 603163, Нижний Новгород, ул. Германа Лопатина, дом 7, помещение П4».

И.о.министра

Д.Е. Груничев